

Số: 255./CV-PCCSII
V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn

Ngày 01 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đã nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Thìn về việc chứng nhận Văn bản phân chia Di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy.

Ông: Nguyễn Xuân Thúy, sinh ngày: 15/01/1946; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 28/07/2013; căn cứ giấy chứng tử số: 21 quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 08/08/2013; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Di sản ông Nguyễn Xuân Thúy để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Thúy trong khối tài sản chung với vợ là bà Lê Thị Thìn đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **M 798155** do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc cấp ngày: 20/06/1999; thửa đất số: 51; Địa chỉ thửa đất: Nông trường Lam Sơn (thuộc địa giới xã Minh Tiến), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. **Diện tích: 2.628,0m² (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm hai mươi tám mét vuông).** Mục đích sử dụng: Đất ở và làm vườn.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Xuân Thúy.

Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn phối hợp niêm yết công khai “Thông báo về việc niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản” tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn; thời hạn niêm yết 15 ngày, kể từ ngày thông báo được niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn.

Sau khi có kết quả niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn gửi văn bản xác nhận đến Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa để Phòng công chứng số II có cơ sở thực hiện việc chứng nhận văn bản phân chia Di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, VP.



Nguyễn Thị Hằng

Ngọc Lặc, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 01 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Thìn, hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy.

I. Người để lại di sản:

Ông: Nguyễn Xuân Thúy, sinh ngày: 15/01/1946; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 28/07/2013; căn cứ giấy chứng tử số: 21 quyền số 01 do Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 08/08/2013; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy gồm:

1. Bà: Lê Thị Thìn (là vợ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 08/07/1952

Căn cước công dân số: 038 152 021 213; cấp ngày: 22/09/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: Nguyễn Xuân Vinh (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 26/04/1975

Căn cước công dân số: 038 075 029 463; cấp ngày: 11/10/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: Nguyễn Thanh Tùng (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 24/02/1977

Căn cước công dân số: 038 077 006 235; cấp ngày: 07/06/2023; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Bà: Nguyễn Thị Chiên (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 20/10/1981

Căn cước công dân số: 038 181 020 361; cấp ngày: 27/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Châu, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.



5. Bà: Nguyễn Thị Thu Hường (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 01/12/1986

Căn cước công dân số: 038 186 009 284; cấp ngày: 11/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Liên Cơ, xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy là ông Nguyễn Văn Ân; Sinh ngày: 01/01/1913; đã chết ngày: 24/08/1993.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy là bà Lê Thị Dỹ; Sinh năm: 1916; đã chết năm: 1977.

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thúy trong khối tài sản chung với vợ là bà Lê Thị Thìn đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **M 798155** do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc cấp ngày: 20/06/1999.

Thửa đất số: 51;

Địa chỉ thửa đất: Nông trường Lam Sơn (thuộc địa giới xã Minh Tiến), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích: 2.628,0m² (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm hai mươi tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở và làm vườn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- **Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa**

(Địa chỉ: Thôn Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055).

- **Ủy Ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Phòng Công chứng số II sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Sơn

- Lưu, CCII



Nguyễn Thị Hằng

Ngọc Lặc, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản)

Ngày 01 tháng 12 năm 2025, Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của bà Lê Thị Thìn, hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy.

I. Người để lại di sản:

Ông: Nguyễn Xuân Thúy, sinh ngày: 15/01/1946; Dân tộc: Kinh; đã chết ngày: 28/07/2013; căn cứ giấy chứng tử số: 21 quyển số 01 do Ủy ban nhân dân xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 08/08/2013; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. Những người thừa kế theo pháp luật được hưởng Di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy gồm:

1. Bà: Lê Thị Thìn (là vợ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 08/07/1952

Căn cước công dân số: 038 152 021 213; cấp ngày: 22/09/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: Nguyễn Xuân Vinh (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 26/04/1975

Căn cước công dân số: 038 075 029 463; cấp ngày: 11/10/2022; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: Nguyễn Thanh Tùng (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 24/02/1977

Căn cước công dân số: 038 077 006 235; cấp ngày: 07/06/2023; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Trung Tâm, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Bà: Nguyễn Thị Chiên (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 20/10/1981

Căn cước công dân số: 038 181 020 361; cấp ngày: 27/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Minh Châu, xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Bà: Nguyễn Thị Thu Hường (là con đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy người đã chết để lại di sản)

Sinh ngày: 01/12/1986

Căn cước công dân số: 038 186 009 284; cấp ngày: 11/08/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hiện thường trú tại: Thôn Liên Cơ, xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa.

- Cha đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy là ông Nguyễn Văn Ân; Sinh ngày: 01/01/1913; đã chết ngày: 24/08/1993.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Xuân Thúy là bà Lê Thị Dỹ; Sinh năm: 1916; đã chết năm: 1977.

III. Danh mục di sản được thỏa thuận:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thúy trong khối tài sản chung với vợ là bà Lê Thị Thìn đối với thửa đất căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **M 798155** do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc cấp ngày: 20/06/1999.

Thửa đất số: 51;

Địa chỉ thửa đất: Nông trường Lam Sơn (thuộc địa giới xã Minh Tiến), huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích: 2.628,0m² (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm hai mươi tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở và làm vườn.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

IV. Nội dung phân chia di sản:

Các đồng thừa kế thống nhất phân chia di sản nêu trên

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì đề nghị:

Gửi đơn khiếu nại đến:

- **Phòng công chứng số II tỉnh Thanh Hóa**

(Địa chỉ: Thôn Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 02373.871.055).

- **Ủy Ban nhân dân xã Minh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Phòng Công chứng số II sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Xuân Thúy theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Minh Sơn

- Lưu, CCII



Nguyễn Thị Hằng

